



IMMOBEL

since 1863

PRESS RELEASE

Informacje nieregulowane

Warszawa, 25.07.2019 17.00

WeWork, następny przystanek – Central Point Point

Warszawa, 25 lipca 2019 r. – WeWork, największy na świecie operator elastycznych i nowoczesnych powierzchni biurowych, kontynuuje rozwój swojej działalności operacyjnej w Polsce. Firma wynajęła 5 500 mkw. powierzchni w nowej, szóstej lokalizacji w Warszawie, którą został budynek Central Point. Zakończenie budowy inwestycji belgijskiego dewelopera IMMOBEL planowane jest na połowę 2021 roku. WeWork w transakcji najmu reprezentowała międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield.

Niezmiennie od 2010 roku celem firmy WeWork jest zapewnienie przedsiębiorcom elastycznych i doskonale zaprojektowanych współdzielonych przestrzeni biurowych, zapewniających domową i twórczą atmosferę, która ułatwia networking. Członkowie „Społeczności We” w każdej z lokalizacji mają zagwarantowany bezpłatny i nieograniczony dostęp do usług i materiałów biurowych, świeżo parzonej kawy oraz wsparcie community managera. Biura WeWork oferują także dodatkowe udogodnienia, takie jak stoły bilardowe, strefy relaksu i różnego rodzaju zajęcia lifestylowe, m.in. sesje jogi czy dni wellness. Każdy z członków ma dostęp do 485 lokalizacji WeWork przez 24 godziny, siedem dni w tygodniu w 28 krajach na całym świecie. Przestrzenie biurowe w WeWork zostały zaprojektowane w taki sposób, aby niezależnie od wielkości zespołu (od 20 do 250 osób), a także typu najemcy (od freelancerów po duże firmy, które stanowią obecnie 40% członków sieci WeWork), każdy pracował w komfortowych warunkach. WeWork posiada obecnie sieć 466 tys. użytkowników na całym świecie i prowadzi działalność w 105 miastach na świecie.

“Społeczność WeWork w Polsce stale się powiększa, a elastyczne przestrzenie biurowe zyskują coraz większe zainteresowanie wśród firm każdej wielkości. Jesteśmy niezmiernie dumni mogąc poinformować o podpisaniu umowy na wynajem powierzchni w Central Point Warsaw. Obok niedawno otwartego biura w Hotelu Europejskim oraz w Mennica Legacy Tower, którego oficjalny debiut planujemy na wrzesień, będzie to już szósta i jedna z najbardziej strategicznych lokalizacji WeWork w Warszawie” mówi Piotr Łagowski, Head of Growth w WeWork “Poza wizjonerskim designem o jej atrakcyjności stanowi przede wszystkim idealne położenie - to jedyny punkt, w którym krzyżują się dwie linie metra, w samym sercu biznesowego zagłębia miasta. Usytuowanie w tak perspektywicznej okolicy zagwarantuje członkom WeWork szybki i wygodny dostęp do dowolnej części stolicy. Dodatkowo bliskość innych naszych lokalizacji, na ul. Grzybowskiej czy Kruczej, ułatwi najemcom integrację z całą społecznością” dodaje.



“Bardzo się cieszymy, że kolejną lokalizacją w Warszawie wybraną przez WeWork jest ponownie projekt realizowany przez Immobel. Po sukcesie pierwszej lokalizacji WeWork w biurowcu CEDET, który był jednocześnie projektem inauguracyjnym WeWork w Polsce, jesteśmy przekonani, że elastyczne biura realizowane przez WeWork w Central Point będą cieszyły się nie mniejszym powodzeniem. Jako deweloper dostrzegamy duże korzyści dla pozostałych najemców naszych budynków wynikające z możliwości płynących z obecności powierzchni biurowej typu flex, która daje najemcom możliwość elastycznego zarządzania ekspansją lub potrzebami na dodatkową powierzchnię biurową wynikającą z krótkookresowych działań projektowych” powiedział Jacek Wachowicz, Prezes Zarządu IMMOBEL Polska.

W procesie poszukiwania i wyboru nowej lokalizacji firmę WeWork reprezentowali Richard Aboo, Head of Office Agency CEE, Mikołaj Niemczycki, Associate, Coworking Clients Manager oraz Anna Szmelak, Młodszy Negocjator, Dział Powierzchni Biurowych, Cushman & Wakefield.

“Bazując na wcześniejszych doświadczeniach i bardzo dobrych warunkach najmu, WeWork zdecydował się kontynuować współpracę z belgijskim deweloperem IMMOBEL i po wynajęciu biura w budynku CeDeT, dziś możemy ogłosić podpisanie umowy w biurowcu Central Point. To kolejny etap intensywnego rozwoju firmy na polskim rynku, który rozpoczął się w ubiegłym roku zabezpieczeniem powierzchni biurowej w pięciu warszawskich lokalizacjach. Skala prowadzonych działań operacyjnych przez WeWork jest znaczącym impulsem dla rozwoju całego sektora elastycznych powierzchni biurowych. Dziękujemy za dotychczasowe zaufanie i wierzymy w dalszy rozwój firmy w naszym regionie” powiedział Mikołaj Niemczycki, Associate, Coworking Clients Manager w dziale powierzchni biurowych Cushman & Wakefield.





Central Point to jedna z najbardziej prominentnych inwestycji realizowanych aktualnie w Warszawie. Warszawski projekt docelowo zaoferuje nieco ponad 19 000 mkw. powierzchni, w której 18 000 mkw. zajmie część biurowa, a 1 100 mkw. część handlowa. Budynek powstaje w biznesowym sercu stolicy, w doskonale skomunikowanej lokalizacji tuż przy skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, w pobliżu licznych przystanków autobusowych i tramwajowych, a także stacji przesiadkowej łączącej I i II linię metra – Metro Świętokrzyska. Central Point zlokalizowany jest w odległości będącej w zasięgu krótkiego spaceru do kolejowego Dworca Centralnego. Budynek został zaprojektowany przy współpracy Biura Projektowego Kazimierski i Ryba oraz amerykańskiej firmy Arquitectonica. Cechami wyróżniającymi 21-piętrowy biurowiec będzie z pewnością szklana fasada, dedykowane wejście z poziomu linii metra oraz sześć ekologicznych, szybkich wind. Central Point to nie tylko idealne miejsce do pracy, to także doskonała lokalizacja do spędzania wolnego czasu. W pobliżu biurowca znajduje się budynek PASTY oraz liczne punkty gastronomiczne i ośrodki kulturalne. W zaledwie kilka minut spacerem można znaleźć się w Ogrodach Saskich, przy Pałacu Kultury i Nauki czy na Placu Grzybowskim.

Dodatkowe informacje:

Jacek Wachowicz, CEO IMMOBEL Poland

+48 22 351 0 190

Jacek.wachowicz@immobelgroup.com

O Grupie IMMOBEL

IMMOBEL jest największym notowanym deweloperem nieruchomości w Belgii. Od momentu założenia w 1863 r. Grupa opracowała i wprowadziła na rynek innowacyjne projekty miejskie w odpowiedzi na potrzeby miast i ich mieszkańców. Dzięki inteligentnej strategii i utalentowanym pracownikom około 200 osób, firmie IMMOBEL udało się zdywersyfikować swoje doświadczenie w sektorze mieszkaniowym, biurowym, handlowym, pozyskiwania gruntów oraz w ekspansji międzynarodowej. Kapitalizacja giełdowa Grupy wynosi ponad 550 milionów euro i ugruntowaną pozycję lidera na rynku. Obecnie portfolio obejmuje ponad 820 000 m² w Belgii, Wielkim Księstwie Luksemburga, Polsce, Francji, Hiszpanii i w Niemczech. IMMOBEL wypełnia obowiązki w zakresie odpowiedzialności społecznej, przekazując część zysków na projekty charytatywne w dziedzinie zdrowia, kultury i integracji społecznej. Grupa wdraża zrównoważoną wizję rozwoju miast i pracuje nad tym, aby stać się firmą efektywną pod względem emisji CO₂.

W celu uzyskania więcej informacji, proszę odwiedzić naszą stronę internetową: www.immobelgroup.com