



IMMOBEL

since 1863

Komunikat Prasowy

Warszawa, 18 kwietnia 2018· godz. 19.00

Rusza budowa Central Point – biurowca zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Warbud SA zrealizuje pierwszy etap budowy.

12 kwietnia Immobel Poland i Warbud S.A. podpisały umowę na realizację I etapu prac budowlanych w ramach inwestycji Central Point.

21-kondygnacyjny budynek, umiejscowiony bezpośrednio nad jedynym w Warszawie skrzyżowaniem linii metra, będzie osadzony na ścianach szczelinowych i baretach, czyli systemie głębokiego fundamentowania.

To właśnie za realizację sięgających blisko 39 metrów w głąb ziemi ścian szczelinowych będzie odpowiedzialny Warbud. Obsługę prawną procesu negocjacji umowy świadczyła Kancelaria Prawna Magnusson. Ten etap prac ma zostać zakończony do 31 sierpnia 2018 roku. Do tego momentu zostanie wybrany także generalny wykonawca całego obiektu.

Central Point realizowany jest w newralgicznym miejscu stolicy - na przecięciu jednych z głównych arterii warszawskiego Śródmieścia – czyli skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Biurowiec, nadwieszony nad stacją metra Świętokrzyska i zintegrowany z nią, będzie prezentował najnowsze rozwiązania konstrukcyjne i aranżacyjne takie jak system podciągów zaczerpniętych z techniki mostowej, czy climate ceiling: sufity grzewczo – chłodzące, zapewniające najwyższy komfort użytkownika.

- Lokalizacja tuż nad jedynym w Polsce skrzyżowaniem linii metra narzuca na nas obowiązek szeregu branżowych uzgodnień z wieloma stronami. Kluczową rolę odgrywa w tym dialogu oczywiście Metro Warszawskie, ale aby zapewnić sprawną realizację inwestycji zaangażowaliśmy w ten projekt także naukowców z Politechniki Krakowskiej, Politechniki Warszawskiej, ITB oraz jedne z najlepszych pracowni inżynierskich w Polsce - BWL i Metroprojekt. Także wybór wykonawcy dla realizacji pierwszej części obiektu nie był przypadkowy. Warbud SA wykazał się znajomością technologii i doświadczeniem, niezbędnym przy tak wymagającym projekcie – podkreśla **Jacek Wachowicz, prezes Immobel Poland**.



Niecodzienna konstrukcja

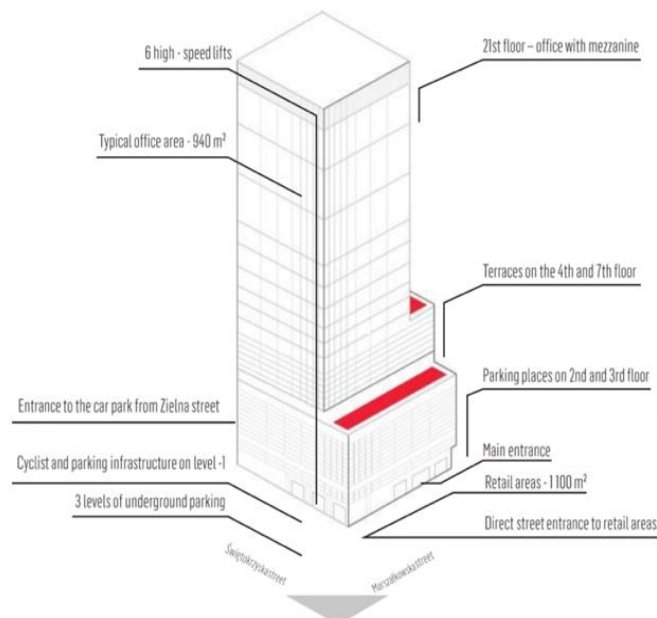
Cztery z spośród 26 kondygnacji biurowca będą zlokalizowane pod ziemią. Najniższa z nich – przeznaczona na halę parkingową – będzie umiejscowiona na poziomie -13,5 m (górną płaszczyznę płyty dennej). Jednak ściany szczelinowe, na których opierać ma się cały budynek sięgają jeszcze niżej – bo aż 39 metrów w głąb ziemi. Budowa części podziemnej Central Point będzie trwała ok. 9 miesięcy, natomiast cały obiekt ma zostać oddany do użytku przed końcem drugiego kwartału 2020 roku.

- Konstrukcja budynku została zaprojektowana ze stali, natomiast kondygnacje zostały pogrupowane i podwieszane do jego trzonu za pomocą specjalistycznych cięgien. Takie rozwiązanie inżynierskie sprawia, że większość sił oddziałujących na budynek jest przeniesiona za pomocą trzonu na jego fundamenty – podsumowuje **Łukasz Dołęga, Development Director** odpowiedzialny za realizację inwestycji Central Point po stronie ImmoBel.

Po pierwsze komfort użytkowników

Komunikacja wewnątrz budynku odbywać się będzie za pomocą 6 szybkiejbieżnych wind. W pełni przeszklona fasada zagwarantuje stały dostęp światła dziennego. Wnętrza zostaną wykończone przy użyciu najlepszej jakości materiałów i spełnią najwyższe standardy biurowe klasy A. Projekt gwarantuje elastyczną aranżację powierzchni piętra biurowego (powierzchnie pięter od 900 do 990 mkw), żaluzje okienne, wysokość 270 cm w świetle kondygnacji oraz bardzo wydajną wentylację.





Ze względu na komfort przyszłych użytkowników ImmoBEL Poland zdecydował się także na wprowadzenie nowatorskiego systemu sufitów grzewczo-chłodzących. W odróżnieniu od tradycyjnie wykorzystywanych rozwiązań typu fan coil, zastosowany w Central Point system wpływa na zwiększenie liczby wymian powietrza, obniżenie akustyki oraz zmniejszenie kosztów service charge dla najemców.

Więcej informacji:

Jacek Wachowicz, CEO

+22 351 01 90

iw@immobelpoland.com

IMMOBEL Group:

Działająca od 1863 roku belgijska spółka deweloperska, notowana na giełdzie Euronext. Lider belgijskiego rynku nieruchomości skoncentrowany na sektorze biurowym, mieszkaniowym oraz tworzeniu własnych banków ziemi. Swoją działalność prowadzi także w Wielkim Księstwie Luksemburga, a od 2011 roku również w Polsce.

Ponad 150-letnie doświadczenie spółki pozwala jej projektować i rozwijać innowacyjne projekty miejskie, w pełni dostosowane swoją funkcjonalnością do aktualnych potrzeb miast i ich mieszkańców.

W swoim portfolio firma posiada tak wyjątkowe obiekty biurowe jak: siedziba Parlamentu Europejskiego w Brukseli, tamtejszy biurowiec Black Pearl oraz budynek Policji Federalnej. Wśród licznych ambitnych projektów mieszkaniowych grupy wyróżnia się kompleks Infinity Living – pierwsza wieża mieszkalna w Luksemburgu. Z kolei jedno z najnowszych przedsięwzięć grupy - historyczny kompleks Chambon zlokalizowany w belgijskiej stolicy zdobył tytuł “Najlepsza Rewitalizacja” (Best Refurbished Building) w ramach MIPIM Awards 2017.

Więcej informacji: www.immobelgroup.com



IMMOBEL Poland:

Immobel Poland – działająca od 2011 roku spółka córka Immobel Group – lidera belgijskiego rynku nieruchomości w sektorze biurowym i mieszkaniowym. Na rynku polskim firma konsekwentnie wdraża strategię marki polegającą na realizacji ambitnych, często wielofunkcyjnych projektów deweloperskich, które kreują trwałą wartość dla mieszkańców miast. Inwestycje firmy wyróżnia współpraca z najlepszymi światowymi architektami, wyjątkowe połączenie walorów użytkowych obiektów z najnowszymi trendami architektonicznymi oraz poszanowaniem środowiska naturalnego.

W Polsce firma zasłynęła rewitalizacją poznańskiego Okrągłaka. Obecnie Immobel Poland kończy prace przy projekcie zabytkowego, warszawskiego Cedetu – budynku dawnego Smyka. Również w Warszawie firma przygotowuje się do realizacji nowoczesnego wieżowca biurowego - Central Point, który będzie usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej. Z kolei w Gdańsku z sukcesem prowadzi wielofunkcyjną inwestycję Granaria, zlokalizowaną na Wyspie Spichrzów.